

# 명의변경 안내문

- 도봉 금호어울림 리버파크의 분양권 전매제한기간은 입주자로 선정된 날로부터 1년입니다. 따라서, 2024년 11월 15일 이후부터는 명의변경이 가능하며 이에 따라 아래와 같이 명의변경을 진행합니다.
- 분양권 전매는 매월 1회 마지막주 수요일 진행하며 11월 27일(수) 첫 명의변경을 실시합니다. 2024년 12월 이후 정확한 명의변경일은 대표번호로(02-955-8801) 문의하여 주시기 바랍니다.

## ■ 명의변경 진행절차 (전매, 증여, 공동명의 등)

진행절차	내용		구비서류	접수	비고
1	명의변경 신청서 접수 및 예약 (양도인, 양수인 중 1인 신청)		전매 신청서 1부 (홈페이지 다운로드)	팩스 및 이메일 접수 팩스 : 02-955-8808 이메일 : ksuyeon@koramco.com	※전매일 1주일 전까지 접수
2	매매(증여) 계약 및 부동산실거래신고 (양도인, 양수인 중 1인 신청)		부동산 계약서 및 신고필증 (또는 검인계약서)	도봉구청 부동산 정보과 (02-2091-3706)	
3	중도금 대출 X	- 계약금 자납세대 - 수협 방문 : 양도인, 양수인 방문	수협 해당 중도금 대출은행 문의 *일원역점 : 02-557-0634(윤나리대리) *장안평점 : 02-2243-0278(구수연대리) (필수:인감증명서, 인감도장, 주민등록등본, 신분증)	중도금 대출은행 : 수협 해당 중도금 대출은행  계약금 대출은행 : 교남동 새마을금고 경희궁지점	*매수인 대출자격심사 소요기간 : 약 10일
	중도금 대출 승계	- 계약금 대출세대 - 새마을금고 방문 : 양도인 (필수-대출금 상환) - 수협 방문 : 양도인, 양수인 방문	새마을금고 계약금대출 상환 문의(02-737-1896) (필수:인감증명서, 인감도장, 주민등록등본, 신분증)  수협 해당 중도금 대출은행 문의 *일원역점 : 02-557-0634(윤나리대리) *장안평점 : 02-2243-0278(구수연대리) (필수:인감증명서, 인감도장, 주민등록등본, 신분증)		
4	명의변경 진행 -양도인, 양수인 방문		아래 구비서류 지참 후 주택전시관 방문	도봉 금호어울림 주택전시관	
5	양도소득세 (증여세) 신고 -양도인 신고		분양계약서 사본, 실거래신고필증 사본, 매매계약서사본, 수인인지 사본, 신분증 등	도봉 세무서 (강북구 도봉로 117)	

## ■ 명의 변경 구비 서류

진행절차	양도인	양수인	비고
공통서류	주민등록등본 1부, 인감도장, 신분증 사본		
본인 방문	①아파트, 유상옵션 계약서 원본 ②인감증명서 1부(부동산 매도용) ③매매(증여)계약서 ④부동산거래신고필증(검인계약서)	①인감증명서 1부 ②중도금 대출 승계 확인서 ③수입인지(15만원)	

※ 유상옵션 계약자께서는 시공사인 금호건설 제출로 각각 1부 추가 준비 바랍니다  
 ※ 구비서류 : 명의변경일 기준 1개월 이내 발급분에 한함.  
 ※ 분양대금을 90% 이상 납부한 경우에는 분양권 전매 불가(미등기 전매 간주됨)

## ■ 유의 사항

- 1) 명의 변경(증여) 시 반드시 양도인과 양수인 모두 본인 내방(대리인 불가)을 원칙으로 합니다.
  - 2) 주택전시관에서의 명의변경(증여) 이후 공급계약서는 매도인인 (주)코람코자산신탁의 도장 날인으로 양수인에게 즉시 불출 되지 않습니다. 공급계약서는 매도인 도장 날인 후 약 10일 이내 개별 등기 또는 주택전시관 직접 방문 시 수령하실 수 있습니다.
- ※ 매매 (증여) 계약서 원본은 소유권이전등기 시 꼭 필요하니 반드시 보관하시기 바랍니다.