

* 준법감시인 심의필 상제2024-0604호(2024.03.05기준)
 * 유효기간 : 2024.03.05 ~ 2025.03.04(단, 거래조건 변경시 변경된 거래조건 시행 전일 까지)
 * 은행연합회 심의필 제2024-01764호(2024.03.06기준)

Sh 수협은행 중도금대출 현장 자서 안내

[도봉금호어울림 리버파크 분양계약자 중도금대출]

◆ 중도금대출 조건 및 부대비용 안내 ◆

대출대상	<p>▶ 도봉금호어울림 리버파크 수분양자 중 아래 조건을 모두 만족하는 분양계약자</p> <ul style="list-style-type: none"> - 계약금 10% 이상 납부 완료하신 당행 내부신용등급 1~7등급의 여신적격자에 해당하고, - 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급에 이상이 없는 분양계약자 <p style="border: 2px solid red; padding: 5px;">▶ 주택도시보증공사(HUG) 보증서발급 부적격자, 소득확인자료 미제출자, 신용제한대상자, 당·타행 원화외화 지급보증대지급금 보유자(보증채무자 포함) 및 연체대출금 보유자(보증채무자 포함), 당행에 손해를 끼친 경우는 여신 취급을 중단 또는 제한할 수 있습니다.</p>																				
대출금액	<p>▶ 세대당 분양대금의 60%이내 (1~6회차 중도금 해당금액) 단, 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급금액을 초과할 수 없음</p>																				
대출금리	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>기준금리종류</th> <th>기준금리</th> <th>가산금리</th> <th>대출금리(2024.2.22기준)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>COFIX신잔액 (3개월변동)</td> <td>3.29%</td> <td>0.9%</td> <td>4.19%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 대출금리는 기준금리변동 등을 반영하여 대출실행일에 적용금리가 결정됩니다. ※ 중도금대출 회차별 실행에 따른 회차별 실행금리는 기준금리변동 등을 반영하여 변동될 수 있습니다. ※ 이자부과시기 및 방법 : 매 1개월 후취 / 이자후불제 ▶ 이자후불제 : 이자납부는 입주지정일 전일까지 조함이 납부하고, 입주시 분양계약자가 시행사에 정산 납부하고, 입주지정일부터 분양계약자가 은행에 직접 납부하여야 합니다.</p>	기준금리종류	기준금리	가산금리	대출금리(2024.2.22기준)	COFIX신잔액 (3개월변동)	3.29%	0.9%	4.19%												
기준금리종류	기준금리	가산금리	대출금리(2024.2.22기준)																		
COFIX신잔액 (3개월변동)	3.29%	0.9%	4.19%																		
대출기간	<p>▶ 주택도시보증공사(HUG) 보증서 만기일 까지 (상환방식 : 만기 일시상환) 단, 대출만기일은 "실제입주일, 보증기관 보증서만기일, 입주지정일로부터 3개월이 되는날, 분양계약자앞 소유권등기 완료일" 중 빠른날을 대출만기일로 조정합니다.</p>																				
부대비용 및 기타사항	<p>▶ 인지세</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>대출금액</th> <th>수입인지대금</th> <th>고객부담금</th> <th>비 고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5천만원초과~1억원 이하</td> <td>70,000원</td> <td>35,000원</td> <td rowspan="3">- 고객과 은행이 50%씩 부담 (현금수납 불가) - 금번 본인명의 비대면계좌 개설한 수협은행 계좌로 입금하여야 합니다.</td> </tr> <tr> <td>1억원 초과~10억원 이하</td> <td>150,000원</td> <td>75,000원</td> </tr> <tr> <td>10억원 초과</td> <td>350,000원</td> <td>175,000원</td> </tr> </tbody> </table> <p>▶ 보증료</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>보증기관</th> <th>보증료율</th> <th>비 고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>주택도시보증공사(HUG)</td> <td>연 0.13%</td> <td>※ 보증료는 보증신청인(대출신청인)부담 (현금수납 불가) ▶ 보증료는 본인명의 비대면계좌 개설한 수협은행 계좌로 입금</td> </tr> </tbody> </table> <p>보증료 할인관련 할인대상자별 서류는 접수일 또는 수협은행 파트너뱅크(앱)에서 제출 가능</p>	대출금액	수입인지대금	고객부담금	비 고	5천만원초과~1억원 이하	70,000원	35,000원	- 고객과 은행이 50%씩 부담 (현금수납 불가) - 금번 본인명의 비대면계좌 개설한 수협은행 계좌로 입금하여야 합니다.	1억원 초과~10억원 이하	150,000원	75,000원	10억원 초과	350,000원	175,000원	보증기관	보증료율	비 고	주택도시보증공사(HUG)	연 0.13%	※ 보증료는 보증신청인(대출신청인)부담 (현금수납 불가) ▶ 보증료는 본인명의 비대면계좌 개설한 수협은행 계좌로 입금
대출금액	수입인지대금	고객부담금	비 고																		
5천만원초과~1억원 이하	70,000원	35,000원	- 고객과 은행이 50%씩 부담 (현금수납 불가) - 금번 본인명의 비대면계좌 개설한 수협은행 계좌로 입금하여야 합니다.																		
1억원 초과~10억원 이하	150,000원	75,000원																			
10억원 초과	350,000원	175,000원																			
보증기관	보증료율	비 고																			
주택도시보증공사(HUG)	연 0.13%	※ 보증료는 보증신청인(대출신청인)부담 (현금수납 불가) ▶ 보증료는 본인명의 비대면계좌 개설한 수협은행 계좌로 입금																			
중도상환 수수료	<p>▶ 중도상환수수료 : 면제 단, 다른 금융기관 등에서 중도금대출 등으로 일괄상환하는 경우 1% 발생 ※ 중도상환수수료=중도상환금액 × 중도상환수수료율 × (대출잔존기간/대출기간)</p>																				

▣ 금융소비자 유의사항

- ※ 대출신청시 신용상태, 신용카드 연체기록, 금융기관 대출현황(카드대출, 현금서비스 포함) 등을 종합하여 심사함으로 대출금액이 감소하거나, 대출이 거절될 수 있습니다.
- ▶ **신용제한대상자, 원화·외화 지급보증대지급금 보유자(보증채무자 포함), 연체대출금 보유자(보증채무자 포함) 및 당행에 손해를 끼친 자에게는 여신 취급을 중단 또는 제한할 수 있습니다.**
- ※ 상환능력에 비해 대출금 사용액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- ※ 일정기간 납부해야할 원리금이 연체될 경우 계약만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- ▶ **본 대출은 금리인하 요구권 대상이 아닙니다.**
- ▶ 연체이자율은 『대출이자+연체가산이자율』로 적용되며, 연체가산이자율은 최고 연 3%, 연체최고이자율은 연 15%입니다. 상품에 따라 연체이자율이 일부 달라지는 경우가 있으므로 세부적인 사항은 대출거래약정서 등을 참고하시기 바라며, 그 밖의 자세한 내용은 영업점 직원에게 문의하셔서 설명을 받으실 수 있습니다.
- ※ 계약체결 전 수협은행 홈페이지(www.suhyup-bank.com)의 상품설명서 및 약관을 읽어보시기 바랍니다.
- ※ 금융소비자는 금융소비자보호법 제19조1항에 따라 해당 상품 또는 서비스에 대하여 설명을 받을 권리가 있으며, 그 설명을 듣고 내용을 충분히 이해한 후 거래하시기 바랍니다.
- ※ 그 밖의 상품에 대한 자세한 내용은 가까운 영업점 혹은 고객지원센터(☎1588-1515/1644-1515)로 문의하시기 바랍니다.
- ※ 이 안내장 내용은 작성시점 기준이며, 향후 금융시장 등 변동에 따라 달라질수 있습니다.
- ※ 이 안내장은 관계 법령 및 내부통제 기준에 따른 절차를 준수하였습니다.

중도금대출 동별 취급지점 및 연락처

동	담당지점	담당자	전화번호	팩스번호
101동, 102동	일원역지점	윤나리 대리	02-557-0634	02-557-0174
103동, 104동	장안평지점	구수연 대리	02-2243-0277	02-2215-2881
비대면 조작 오류 발생 시	☎1588-1515	※ 비대면(앱) 조작 중 문의 사항이 있거나 오류 발생 시 당행 콜센터(1588-1515 연결번호 0번→3번)으로 연락 바랍니다.		

수분양자 중도금 대출 자서 관련 유의 사항

- ※ 본 사업장 분양계약자는 299세대로 많은 고객들께서 자서현장을 방문할 예정입니다. 이로 인한 **고객 대기시간이 길어져 불편한 상황이 발생할 수 있는 점 미리 양해 부탁드립니다.**
- ※ 당행은 스마트폰뱅킹을 통한 통장개설, 사전동의서제출 등의 안내 및 절차를 교부하여 드렸는바, 해당 업무를 완료하신 고객님께서서는 자서시간 및 대기시간 단축(10~15분 소요)이 가능하나,
- ※ 위 절차 미완료 및 본인 명의(공동계약자 포함) 핸드폰 미소지로 종이서류 작성 고객님께서서는 업무 처리 등을 위한 소요시간(약 1시간 소요)으로 불편할 수 있음을 알려드립니다.
- ※ 스마트폰뱅킹을 통한 **통장개설 및 집단대출 사전동의서제출 프로세스 진행시 관리점(비대면안내장)**을 꼭 확인해 주시길 부탁드립니다.
- ※ 프로세스 진행시 문의사항은 수협은행 콜센터(1588-1515)로 문의하여 주시기 바랍니다.

해당업무	콜센터 전화번호	서비스 연결 번호
통장개설 관련	1588-1515	0번 → 3번(스마트폰 뱅킹 상담)
집단대출 사전동의서제출 관련		0번 → 8번(중도금관련 상담)

중도금대출 자서기간 및 자서장소 안내

대출접수기간	2024년 03월 10일(일) ~ 2024년 03월 12일(화)
접수운영시간	10 : 00 ~ 16 : 00 (중식시간 12 : 00 ~ 13 : 00)
자 서 장 소	서울시 도봉구 도봉로 717 도봉금호어울림 리버파크 건본주택

◆ 준비 서류 [공통서류 및 소득서류 모두 준비하셔야 합니다]

- ※ 계약자 본인방문 필수, 공동명의일 경우 공동명의인 모두방문 (공동명의인은 공통준비서류 각각 준비)
- ※ 모든 서류는 최근 1개월 이내 발급분
단, 국세(8번), 지방세(9번) 납세증명서 유효기일은 2024년 03월 29일 이후여야 합니다.
유효기일은 증명서에 기재됩니다.
- ※ 성명 및 주민등록번호(13자리) 모두 표시되도록 발급

구 분	서류명	발급 시 주의사항 (공동명의자도 동일)	
공 통 준 비 서 류	1	인감증명서, 인감도장 본인명의 스마트폰	※ 인감증명서 본인 발급분 ※ 스마트폰 (공동인증서 또는 금융인증서 필요)
	2	분양계약서 원본	※ 분양계약서 사본 1부 지참, 계약금 납입(10%) 영수증
	3	신분증	※ 주민등록증 또는 운전면허증. 단, 여권 등 기타신분증은 불인정
	4	건강보험자격득실확인서	※ 국민건강보험공단 홈페이지 출력 또는 1577-1000 전화 후 팩스 요청
	5	주민등록등본	※ 세대원^{주1)} 주민등록번호 전부표시 및 가족관계 포함 ※ 배우자와 별도세대 구성시에는 배우자의 주민등록등본 추가 제출
	6	주민등록초본	※ 등본상 세대원 전원 주민등록초본(미성년자 포함) - 주민등록번호 전부표기 ※ 배우자 분리세대일경우에는 배우자 등본상의 세대원(배우자포함) 초본 추가제출
	7	가족관계증명서(상세)	※ 대출신청인 기준으로 상세발급, 주민등록번호 전부표시
	8	국세납세증명서	※ 발급시 증명서에 표시된 유효기간이 2024년 03월 29일 이후일 것 (2024년 02월 29일 이후 발급되어야 합니다 / 서류상에 유효기간 기재됨)
	9	지방세납세증명서	

소 득 확 인 서 류	구분	증빙서류
소 득 확 인 서 류	급여소득자	재직증명서 + 근로소득원천징수영수증 최근 2개년도 ☞ 단기재직자는 재직증명서 및 급여명세서(회사직인 날인 필수) 최근 1개월분 이상 + 급여입금통장 입금내역 사본
	사업소득자 (개인사업자)	사업자등록증(사본)+소득금액증명원(사업소득원천징수영수증) 최근 2개년도 ☞ 신규(단기)사업자는 건강장기요양보험료 납부확인서(최근3개월)로 제출 가능 (단, 지역세대주이면서 사실증명원 제출시만 가능)
	프리랜서 (보험모집인등)	위촉계약서 등 + 소득금액증명원 최근 2개년도 ☞ 단기근무자는 사업소득원천징수영수증(연말정산용) 제출 가능
	연금소득자	연금증서(연금수급권자확인서 등) + 연금수급자료 최근 2개년도(통장거래내역확인서) ☞ 국민연금, 공무원연금, 사학연금 등 연금수급권자
	기타소득자 (사실증명원 + 증빙서류)	사실 증명원 (★필수★) 기타소득자는 반드시 사실증명서를 제출해야 합니다. 홈텍스(민원증명→사실증명신청→사실증명발급)또는 주민센터, 세무서 발급 가능 소득세신고사실이 없다는 사실증명서를 제출함에 아래의 추가서류를 제출해야함
	관련 증빙서류 (해당 서류제출)	건강장기요양보험료납부확인서 (최근 3개월) 건강보험 지역세대주만 인정 (국민)연금산정용 가입내역 확인서 국민연금 납부자만 인정 직전년도 신용카드 연말정산용 확인서(1장짜리) 국세청(홈텍스)발행분 소득공제용 신용카드 사용내역서(카드사발급)

※ 외국인 : 공통 및 소득확인 서류 이외 외국인등록증, 여권, 외국인등록 사실증명, 국내거소신고사실증명원
주1) 세대원 : 세대별 주민등록표상에 배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함), 직계비속인 및 그 배우자 (세대 분리된 배우자 및 그 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계비속 및 배우자를 포함)

보증료 할인대상 및 준비서류

- ▶ 서류제출방법 : 대출서류접수일 또는 수협파트너뱅크 앱에서 제출가능(중도금대출 서류와 중복되는 경우 제출 생략)
- ▶ 할 인 율 : 보증료 할인 적용대상자별 할인 현황은 보증서 발급기관 공사자료를 참고하시기 바랍니다.
- ▶ 할인대상심사 : 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확정은 별도 심사를 통해 결정, 중복할인 불가
- ※ 기타 세부사항은 보증기관 홈페이지를 참조하시기 바랍니다. (보증기관 : 한국주택금융공사)

보증료 할인 적용대상		준비서류
다자녀가구	-피보증인과 그의 현재 배우자의 민법상 미성년 자녀가 3인 이상인 가구	○ 주민등록등본 또는 가족관계증명서
신혼부부	-피보증인과 그의 현재 배우자와의 혼인기간이 7년 이내 (결혼예정자 포함)	○ 혼인관계증명서(3개월 이내 결혼예정자인 경우 청첩장, 예식장 계약서), 배우자 소득확인서류
저소득가구	-피보증인(소득을 합산하여 보증한도를 산정한 경우의 배우자 포함)의 연소득이 25백만원 이하인 자	○ 본인 및 배우자 소득확인서류
다문화가족	-다문화가족지원법 제2조제1호에 의거 피보증인과 배우자로 이루어진 가구로 피보증인의 배우자가 외국인이거나 귀화로 인한 국적 취득자 또는 피보증인이 귀화로 인한 국적 취득자	○ 외국인등록증 사본+혼인관계증명서 또는 가족관계증명서 (외국인등록증이 없는 경우 외국인등록사실증명서)
장애인가구	-피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급대상자	○ 주민등록등본 ○ 장애인증명서 또는 장애인등록증(복지카드)
국가유공자	-피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구로서, 유공자 본인 또는 수권자임을 확인받은 가구	○ 각 대상자별증서(유족증 사본) 또는 각 대상자 확인원(유족증확인원)
의사상자	-피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속 중 1인 이상이 의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률에 의거 의사자 증서, 의사자 유족증, 의상자 증서, 의상자증으로 의사자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인받은 가구	○ 의사자(유족)증 사본 또는 의상자 증서
한부모가족 조손가구	-피보증인이 한부모가족지원법에 의거 지원되는 가족으로 한부모가족증명서 발급대상자	○ 한부모가족증명서



수협은행 중도금대출 비대면과정 안내

① 준비물 ▶ 필수사항 ◀

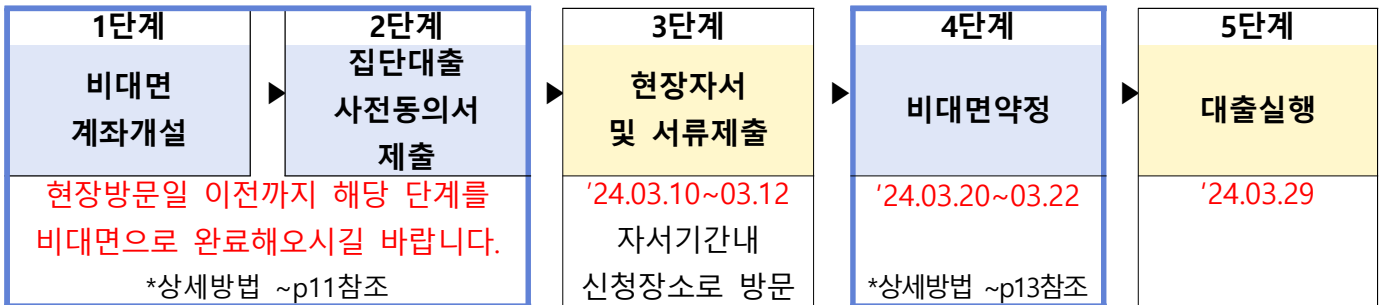
① 본인 명의 스마트폰	② 본인 명의 공동인증서 또는 금융인증서	③ 대출신청점의 본인 명의 입출금계좌
--------------	---------------------------	-------------------------

※공동계약자인 경우 위 목록 중 ③번을 제외하고 동일합니다.

※수협은행 banking앱 설치방법※

안드로이드-삼성, LG등	아이폰 -애플
	
Play store 접속>수협파트너뱅크개인 검색>설치	App store 접속>수협파트너뱅크개인 검색>설치

② 중도금대출 전체 진행단계



- 모든 과정은 비대면으로 진행됩니다. (위 일정표를 참고하여 순서에 따라 진행해주세요)
- 비대면 계좌개설이 불가능한 경우 현장에서 직원에게 문의해주세요. (2단계는 그대로 진행해주세요.)
- 대출실행일에 중도금대출이 실행되며 대출이 불가능한 경우, 영업점에서 개별 연락드릴 예정입니다.

③ 동/호수별 대출관리점 안내

101동, 102동	103동, 104동
일원역지점	장안평지점
담당자 : 윤나리대리 ☎02-557-0634 fax)02-557-0174	담당자 : 구수연대리 ☎02-2243-0277 fax)02-2215-2281

④ 진행단계별 세부방법 안내 ※진행 중 문의사항 발생 시 ☎1588-1515 연결 후 0번→3번

1단계-비대면 계좌개설 [주의] 7.영업점 선택 시 본인 대출배정영업점(독도지점X)으로 선택

* 대출 배정 영업점(장안평지점, 일원역지점)

(미가입자인 경우) 전자금융 가입 - 디지털otp 및 금융인증서 발급

9.전자금융 가입

이체한도를 설정해주세요

1회 이체한도
1억원 이하 입력 만원

1일 이체한도
5억원 이하 입력 만원

약관변경동의지

이메일
이메일 입력 @ 선택

약관변경 통지 시 해당 이메일로 받아 볼 수 있습니다.

권유직원
있음 없음

디지털 OTP 비밀번호 등록

이체한도설정, 디지털OTP(보안 매체)비밀번호 6자리 등록 후 우측상단 메뉴(≡)선택 ※비밀번호를 꼭 기억하세요.

10.금융인증서 발급

로그인

고객센터 보안 인증 쿠폰함

검색어를 입력하세요.

비대면서비스

- 우리아이 계좌개설
- 비대면카드신청
- 비대면조직원가입
- 조회
- 이체
- 금융상품
- 예금/신탁
- 대출
- 카드
- 공제/보험
- 펀드
- 외환
- 지리/공과금
- 금융서비스

인증메뉴 선택

11.금융인증서 선택

인증서발급/재발급

금융인증서란?
금융결제원이 운영하는 클라우드에 보관하여 언제 어디서나 안전하고 편리하게 사용할 수 있는 인증서입니다.

이용안내

- 이용대상: 개인 (법인, 임의단체 및 개인사업자 제외)
- 저장매체: 금융결제원 클라우드 (NPKI 플러, USB, 브라우저 저장 불가 등 기존 저장매체 미지원)
- 인증수단: [필수] 6자리 비밀번호
- 인증서 유효기간: 3년
- 인증 수수료: 무료

금융인증서 선택

12.약관동의

인증서발급/재발급

이용약관 동의

전체동의

- ✓ 금융결제원 전자인증서서비스 이용약관
- ✓ 금융결제원 인증서 발급을 위한 개인정보 수집 및 이용 동의서
- ✓ 금융결제원 인증서 발급을 위한 개인정보 제3자 제공에 대한 동의서

취소 다음

※이미 타행에서 금융인증서를 발급한 경우, 타행인증서 등록 팝업 생성

예시) 금융인증서 발급 과정 *이용약관 확인 후 전체동의

13.주민등록번호 입력

인증서발급/재발급

주민등록번호

취소 다음

금융인증서 발급안내

14.추가인증

인증서발급/재발급

추가인증 종류선택

전자금융사기 예방을 위한 추가 본인인증필수입니다. 아래의 인증방법 중 하나를 선택하여 주시기 바랍니다.

SMS 인증 ARS 인증

인증용 전화번호
010-4368-**** 인증번호전송

인증번호 입력
111111 인증확인

취소 다음

추가인증 진행 *인증번호 입력 후 인증확인 버튼 선택 → 다음

15.인증서 발급완료

인증서발급/재발급

추가인증 종류선택

전자금융사기 예방을 위한 추가 본인인증필수입니다. 아래의 인증방법 중 하나를 선택하여 주시기 바랍니다.

디지털OTP 비밀번호

2 7 8

4 5 6

1 3 9 0

취소 입력완료

디지털 OTP발급에서 설정한 비밀번호 6자리 입력

(기존고객인 경우) 비대면 계좌 개설 절차

1. 계좌개설 메뉴접속



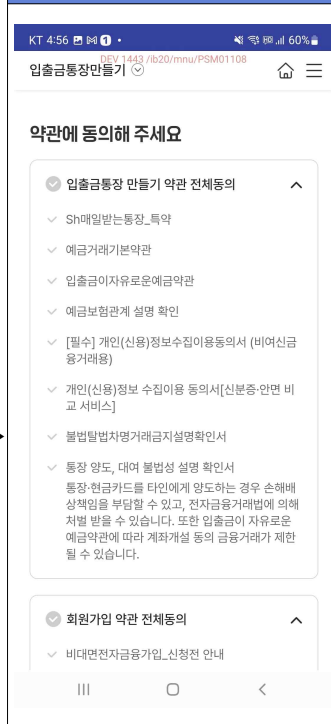
파트너뱅크에 접속한 뒤 최초 홈화면에서 우측상단 메뉴(☰)버튼 선택
*경로: 금융상품 > 수협은행 > 예금/적금 <비대면전용> 상품선택 (Real통장추천)

2. 본인인증



- 휴대폰 본인인증 및 약관동의 후 입출금통장 만들기 진행

3. 약관 동의



***본인 명의 휴대폰 필수**

※이때, 단기간 다수계좌개설 등으로 인하여 계좌개설이 불가한 경우 당일 현장에서 문의(2단계 집단대출사전동의로 이동하여 진행)

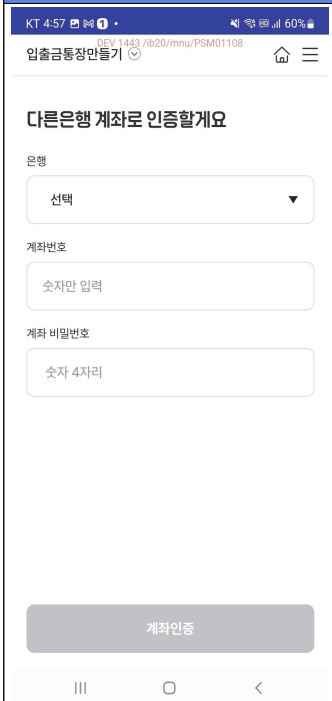
4. 신분증 촬영



- 신분증 촬영 제출 시 반드시 신분증 원본으로 촬영해주세요.
- 정확한 비대면 실명확인을 위해 신분증 진위여부 확인과 실시간 인면 비교를 진행합니다.

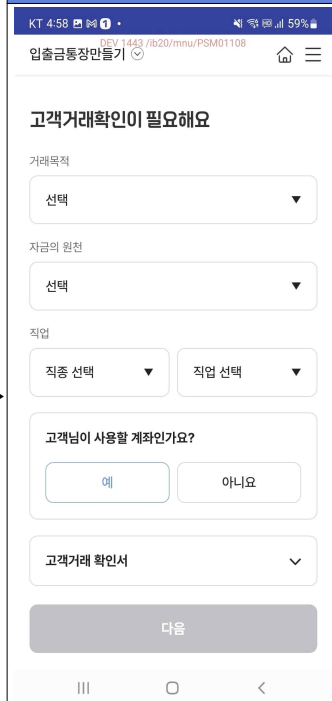
주민등록증 또는 운전면허증 (***빛반사에 유의하세요.**)

5. 본인계좌 인증



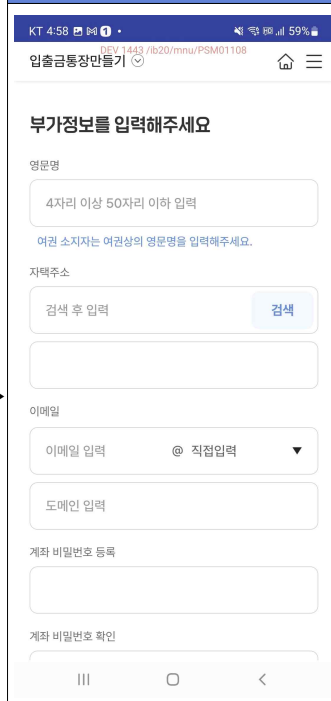
타행 본인 계좌번호 입력 → 계좌확인 선택 후 0000 4자리 숫자 입력 (**즉시 입금내역 확인이 가능한 계좌여야 함**)

6. 고객거래 확인



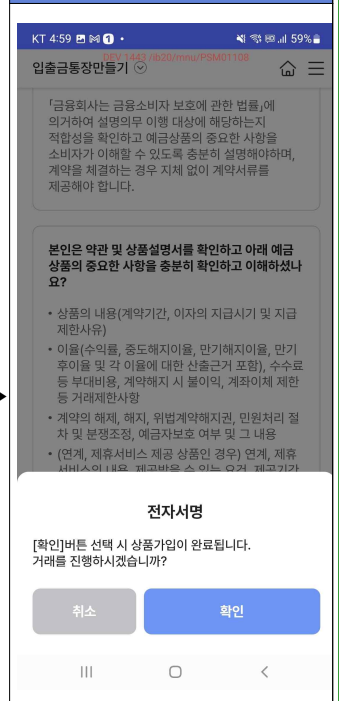
*고객거래확인서 작성

7. 부가정보입력



영업점 : 대출 영업점(중요) 권유자 : 대출 영업점 담당자 (본인 대출영업점 확인)

8. 계좌개설 완료



전자금융가입 및 금융인증서(미보유자) 발급 진행
***디지털OTP로 보안매체 발급**
***금융인증서로 인증서 발급**

(기존고객인 경우) 디지털otp 및 금융인증서 발급

1. 보안 메뉴 선택

19:40

로그인

고객센터 보안 인증 쿠폰함

검색어를 입력하세요

비대면서비스

- 우리아이 계좌개설
- 조회
- 이체
- 금융상품
- 예금/신탁
- 대출
- 카드
- 공제/보험
- 펀드
- 외환
- 지로/공과금
- 금융서비스

파트너뱅크에 접속한 뒤 최초 홈 화면에서 우측상단 메뉴(☰)버튼 선택후 보안 메뉴 선택

2. 디지털otp발급

19:40

디지털OTP

- 이용안내
- 발급/재발급
- 영업점 발급고객 등록
- 비밀번호 변경
- 비밀번호 재등록
- 온라인 재(추가)등록
- 인증번호 생성
- 발급정보 조회

디지털OTP 선택 후 발급

3. 디지털otp진행

19:56

발급/재발급

이용약관 동의

전체동의

- ✓ 디지털OTP_신청전 안내
- ✓ 디지털OTP_이용약관 및 개인정보

잠깐 디지털OTP 발급을 위한 준비물을 확인해주세요!

- 본인명의 휴대폰
- 본인명의 입출금 계좌 (수출은행)
- 주민등록증 또는 운전면허증

확인

안내대로 진행

4. 디지털otp발급완료

비대면전자금융가입

출금계좌번호 1010-

출금계좌 추가 등록 안내

스마트폰뱅킹 상에서 출금계좌 추가 및 삭제가 가능합니다.

- ※ 메뉴: MY정보 - 계좌정보관리 - 출금계좌등록
- ※ 메뉴: MY정보 - 계좌정보관리 - 출금계좌삭제

보안매체

- 디지털OTP(인법) 발급

아래내거로기타버

디지털OTP 비밀번호

2	7	8	
4		5	6
1	3	9	0

취소 입력완료

디지털OTP(보안매체)비밀번호 6자리 등록 ※비밀번호를 꼭 기억하세요.

5. 전자금융 가입완료

비대면전자금융가입

전자금융 가입이 완료되었습니다.

전자금융 가입정보

출금계좌번호	1010-
보안매체	디지털OTP(인법)
1회 이체한도	100,000,000 원
1일 이체한도	500,000,000 원

고객님의 전자금융 가입이 완료되었습니다. 아래의 "인증센터" 버튼을 클릭하여 인증서를 등록하신 후 이용 부탁드립니다.

인증서를 등록하시는 메뉴는 아래와 같습니다.

1. 인증서가 없는 경우: 인증서발급/재발급
2. 타행인증서가 있는 경우: 타행인증서등록/삭제

※ 설정하신 디지털OTP 앱비밀번호는 디지털OTP 인증번호 생성 시 필요합니다.
 앱비밀번호를 모르실 경우 휴대폰 본인인증 후 앱비밀번호 재등록을 하시면 됩니다.

확인 인증센터

전자금융 가입 완료

6. 금융인증서 발급

18:53

로그인

고객센터 보안 인증 쿠폰함

검색어를 입력하세요

비대면서비스

- 우리아이 계좌개설
- 조회
- 이체
- 금융상품
- 예금/신탁
- 대출
- 카드
- 공제/보험
- 펀드
- 외환
- 지로/공과금
- 금융서비스

우측상단 메뉴(☰)버튼 선택후 인증 메뉴 선택

7. 금융인증서 선택

18:53

인증서발급/재발급

금융인증서란?

금융결제원이 운영하는 클라우드에 보관하여 언제 어디서나 안전하고 편리하게 사용할 수 있는 인증서입니다.

이용안내

- 이용대상: 개인, 법인, 임의단체 및 개인사업자 제외
- 저장매체: 금융결제원 클라우드 * NP키 풀더, USB, 브라우저 저장 불가 등 기존 저장매체 미지원
- 인증수단: [필수] 6자리 비밀번호
- 인증서 유효기간: 3년
- 인증 수수료: 무료

금융인증서 선택

8. 금융인증서 발급완료

인증서발급/재발급

추가인증 종류선택

전자금융사가 예방을 위한 추가 본인인증 절차를 안내합니다. 아래의 인증방법 중 하나를 선택하여 주시기 바랍니다.

디지털OTP 비밀번호

2	7	8	
4		5	6
1	3	9	0

취소 입력완료

디지털 OTP발급에서 설정한 비밀번호 6자리 입력

2단계-집단대출 사전동의서 제출

※진행 중 문의사항 발생 시 ☎1588-1515 연결 후 0번→8번

101동, 102동

일원역지점



103동, 104동

장안평지점



▲ 배정받은 대출 영업점 큐알코드를 스캔하면 사전동의서제출 메뉴로 바로 이동합니다.

1. 휴대폰 본인인증

-비대면계좌개설이 어려운 경우
→“아니오, 가지고 있습니다”

2.사업장 선택

※큐알코드로 접속시 사업장
명과 관리번호가 자동 세팅

*'조회' 선택 후 본인 사업장이
맞는지 확인

3.추가정보 입력

*취급영업점:대출신청점

*공동명의:공동명의 인 경우
“예”

*접수구분:본인이 공동계약
자인 경우“공동계약자” 선택

※공동계약자인 경우, 공동
계약자 본인 휴대폰으로 해
당 메뉴 접속하여 공동명의
-예/접수구분-공동계약자,선
택하여 진행

4.약관 동의

*필수동의 및 선택동의 체크

5.고객정보 입력

수협은행 고객정보에 등록된
휴대폰번호와 일치해야만 진
행 가능합니다.

6.대출신청정보 입력

*직업직위 조회 선택하여
직업직위 입력

7.대출신청정보 입력

*분양받는 동/호수 입력
(최대 3개까지 추가 가능)

*대출신청금액:분양가의
60%

※해당 단계는 대출심사를 위한
사전단계로, 동/호수/대출금액을
잘못 입력해도 대출 심사는 분
양계약서 등 실제 서류에 근거
하여 진행됩니다.

8. 내용확인/전자서명

*보유중인 인증서(택1)하여
전자서명시 최종 제출 완료

4단계-비대면 약정

※문의사항 발생 시 ☎1588-1515연결 후 0번→8번 (이용시간:평일 9시~18시)

-신청기간에 맞춰 비대면약정신청이 가능한 링크를 담은 문자를 발송해드릴 예정입니다.

고객님의 비대면약정 신청기간은 (2024.03.20)~(2024.03.22)입니다.

1.파트너뱅크 앱 접속

파트너뱅크 접속 후 홈화면에서 우측상단 메뉴(三)선택
*경로:메뉴>대출>영업점서비스>중도금대출

2.메뉴 접속

- "중도금대출" 선택
(공동명의인 경우, 차주가 본인 휴대폰으로 중도금대출 약정 신청한 뒤 공동계약자 본인 휴대폰으로 위 메뉴 접속하여 "공동계약자인증" 선택)

3.휴대폰 본인인증

앱에서 **자로 로그인하여 접속한 경우, 6.고객기본정보 입력 단계에서 휴대폰 본인인증 실시**

4.분양정보 선택

분양정보 확인 후 선택
※진행상태를 꼭 확인하세요.
-신청가능 상태일 때 비대면 약정 신청 가능합니다.

5.중요사항 확인

계약체결 전 중요사항 안내 내용 확인 및 동의

6.고객기본정보 입력

고객기본정보 확인 및 입력

7. 대출신청정보 확인

8. 추가정보 입력 및 약정완료

추가입력정보

보증료할인 보증료할인정보

결혼구분
 선택해주세요
 ※ 보증료 할인 대상 고객님은 해당 항목을 선택해주세요.

대체 연락처 대체연락처?
 - -
 ※ 보증료 할인서류를 이미 제출하신 경우에는 다시 제출하실 필요 없습니다.

수입인지세 출금정보 인지세정보
 납부할 인지세 75,000원

출금계좌 출금계좌안내
 출금계좌번호 선택

 위 계좌에서 수수료와 대출이자 출금을 위해 자동대체지급을 약정합니다. 취소 약정서보기

계약서류 제공 의무 계약서류제공안내
 위 계약서류 제공 의무를 확인합니다.
 위의 정보로 작성된 대출 약정서를 미리보기 후 인증서로 서명합니다.
 ※ 이자후불제사업장의 경우 대출이자는 시행(시공)사가 대납하는 기간 동안은 출금되지 않으며 대납종료 후 별도의 자동이체통록이 필요할 수 있습니다. Notice
 *국립하신 사항은 담당 영업점으로 문의하여 주시기 바랍니다.

- 출금계좌: 인지세를 납부할 대출관리점 계좌를 선택하세요.
- 보증료할인: 보증료할인대상인 경우 해당 항목을 선택하세요.
- ※대출계약서류는 알림톡/문자메시지로 발송됩니다.

9. 대출서류 및 서비스안내 동의

중도금대출

[선택] 개인(신용)정보 수집,이용동의서(상품서비스안내등)
 개인(신용)정보·수집 이용 동의서는 요약동의서이며, 전체 동의서를 안내 받으실 수 있습니다. 요청하시겠습니까?
 예 아니요

[필수] 중도금대출 및 집단대출 취급유의사항
 [필수] 은행여신거래기본약관(가계용)
 [필수] 대출거래 약정서(가계용)
 [필수] 가계주택담보대출 상품설명서
 [필수] 대출금지금위임장
 [필수] 확약서(중도금대출용)
 [필수] 담보제공약정서(후취담보용)
 [필수] 자동대체지급약정서
 [필수] 대출상환 및 신청서(가계용, 개인사업자용)
 [필수] 개인(신용)정보 수집·이용·제공동의서(여신금융거래설정을)
 [필수] 개인(신용)정보 조회동의서

전자적 전송매체를 통한 광고성 정보의 수신에 동의하시겠습니까?
 ※ 마케팅 활용 동의하셔야 이벤트 등에 참여하실 수 있습니다.
 동의함 동의안함

상품서비스 안내 수단 (전체선택)
 문자메시지 이메일
 전화 DM

취소 동의 및 서명

비대면 약정 대상 서류 확인 후 동의 및 서명

10. 중요사항 확인 및 전자서명

중요사항안내

대출금액 300,000,000원
 대출금리 변동·COFIX금리(신규취급액기준)+1.46%
 중도상환수수료 해당없음
 기타수수료 전매로 인한 채무인수시 전매취급수수료 100,000원을 납부합니다.
 기타특약사항 준공 전 타 금융기관 차입으로 중도상환시 중도상환수수료로 대출상환 원금의 1% 청구

위 내용에 대해 충분히 설명 듣고 이해함. 확인

인증 방법 선택
 인증방법을 선택해주시기 바랍니다.

사실상영 상용타블레타블투영(발인)
 부동산 종류 아파트
 사업장 주소 이명동인근 박치문 가구형 968-63사양 인무
 면적 85m²

인증방법(공동인증서 또는 금융인증서) 선택하여 전자서명

11. 다운로드 및 완료

중도금대출(신규)약정서류 다운로드 시 약정신청이 최종 완료됩니다.

수협은행은 계약서류 제공의무에 따라 고객님께서 작성한 서류 및 교부서류사본 일체를 제공하오니 반드시 다운로드 해주시기 바랍니다.

중도금대출(신규)약정서류 받기

약정서류를 다운로드 받아야 신청이 최종 완료됩니다.

※공동명의인 경우, 공동계약자가 본인 휴대폰으로 해당 메뉴 재접속하여 신청등록을 한 뒤, 대출신청인이 약정서류를 다운로드해야 최종 완료됩니다.

비대면 보증료할인서류 제출

※ 1)현장에서 증빙서류를 제출하지 않은 경우

또는 2)비대면약정시 보증료할인을 선택한 경우에 해당합니다.

- 접속경로: 파트너뱅크앱>메뉴>대출>영업점서비스>중도금대출>보증료할인 서류제출
- 해당 메뉴에 접속하여 본인이 신청한 보증료할인대상에 맞는 증빙서류를 사진촬영하여 업로드 해주시기 바랍니다.

㉔ 주의사항

※[공동계약자가 있는 경우 필수] 공동계약자 인증방법

1)차주 "비대면약정" 신청→2)공동계약자 "공동계약자 인증"→3)차주 "계약서류 다운로드"시 최종 완료

- (유의사항) 대출신청인의 신청완료 후 일주일 내에 공동계약자가 인증하지 않으면 신청정보가 삭제됩니다.

※신청완료 확인방법 ▶ 『진행상태』를 확인해주세요!

- (신청완료 후) 중도금대출 메뉴 접속하여 ①휴대폰본인인증 → ②사업장선택 화면의 진행상태가 "신청완료"이면 정상적으로 신청이 된 상태이며, 영업점에서 담당자가 내용검토를 마치면 진행상태가 "영업점확인완료"로 변경됩니다.

- "영업점확인완료" 상태에서는 고객님의 신청취소를 할 수 없으며 신청내용에 변경이 필요하신 경우는 수협은행 대출관리점 담당자에게 연락해주시기 바랍니다.

고객님의 분양정보입니다.

사업장명	기주공지역주택조합아파트
신청기간	2024-03-00~2024-03-00
면적	84m ²
동	2017동
호수	1116호
진행상태	신청완료